



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

Item 4. Gestão de Infraestrutura e Patrimonial

A gestão de infraestrutura e patrimonial na UFF estão sob a responsabilidade da Superintendência de Arquitetura, Engenharia e Patrimônio – SAEP e tem por finalidade a definição de diretrizes para o uso e a ocupação do espaço físico, elaboração de projetos de arquitetura e engenharia, a fiscalização de obras na Universidade e o controle do patrimônio móvel e imóvel da UFF.

Gestão de Infraestrutura

As obras de capital, bem como os projetos para investimentos em reparo e manutenção desenvolvidos no âmbito de 2022 foram executadas conforme os requisitos legais aplicáveis as áreas engenharia e arquitetura, bem como aos preceitos legais da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e demais instrumentos legais que regem obras públicas.

A gestão do patrimônio público atendeu aos instrumentos legais aplicáveis da Administração Pública, quais sejam artigos 37 e 70 da Constituição Federal, Lei nº 4.320/64, Decreto-Lei 200/67, Instrução Normativa SEDAP nº 205/88, o Decreto 9.373/18, portarias, instruções normativas da SPU e normas internas da universidade.

Principais Investimentos (infraestrutura e equipamentos).

Em 2022, em relação a obras de construção e reformas, foram gerenciados pela SAEP **35 (trinta e cinco) contratos no valor total de R\$ 220.922.090,72** quantificados a seguir.

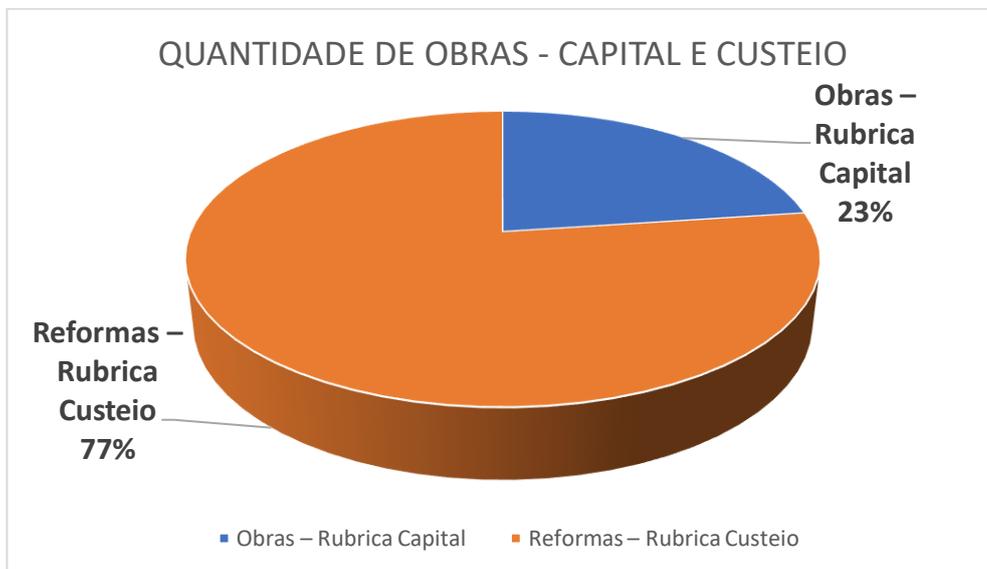
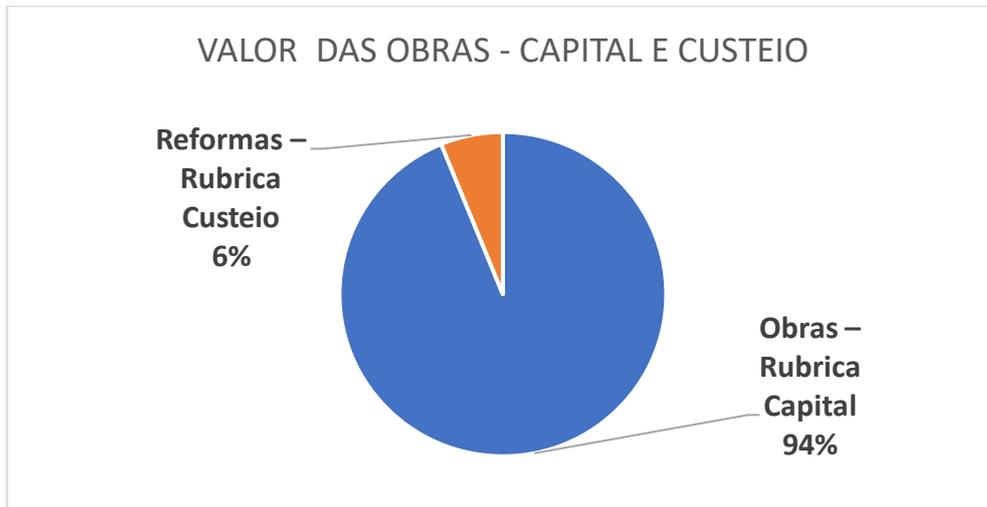
- **Obras – Rubrica Capital – 08 contratos - R\$ 207.296.407,03***
 - Em andamento, iniciados em anos anteriores: **04 contratos** - R\$82.424.939,71*
 - Em andamento, iniciados em 2022: 0
 - Finalizadas e entregues em 2022: **02 contratos** - R\$1.673.246,36 *
 - Paralisadas ou rescindidas: **02 contratos** – R\$ 123.198.220,96*

- **Reformas – Rubrica Custeio: 27 contratos - R\$ 13.625.683,69**
 - Em andamento, iniciados em anos anteriores: **05 contratos** – R\$2.667.033,08
 - Em andamento, iniciados em 2022: **06 contratos** – R\$ 2.797.877,71
 - Finalizadas e entregues: **13 contratos** – R\$6.242.687,82
 - Paralisadas ou rescindidas: **03 contratos** – R\$ 1.918.085,08

*valores totais contratuais

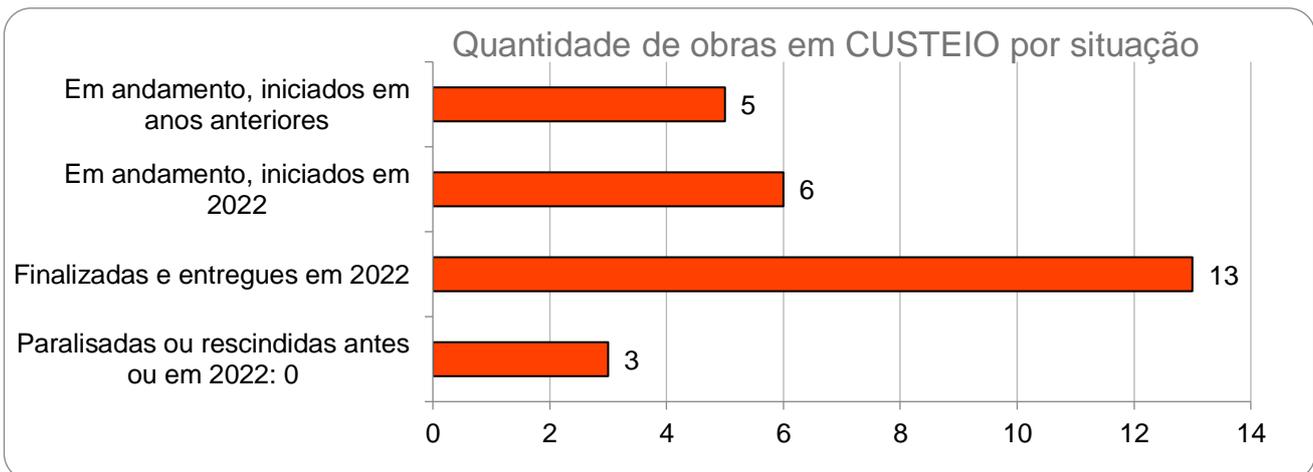
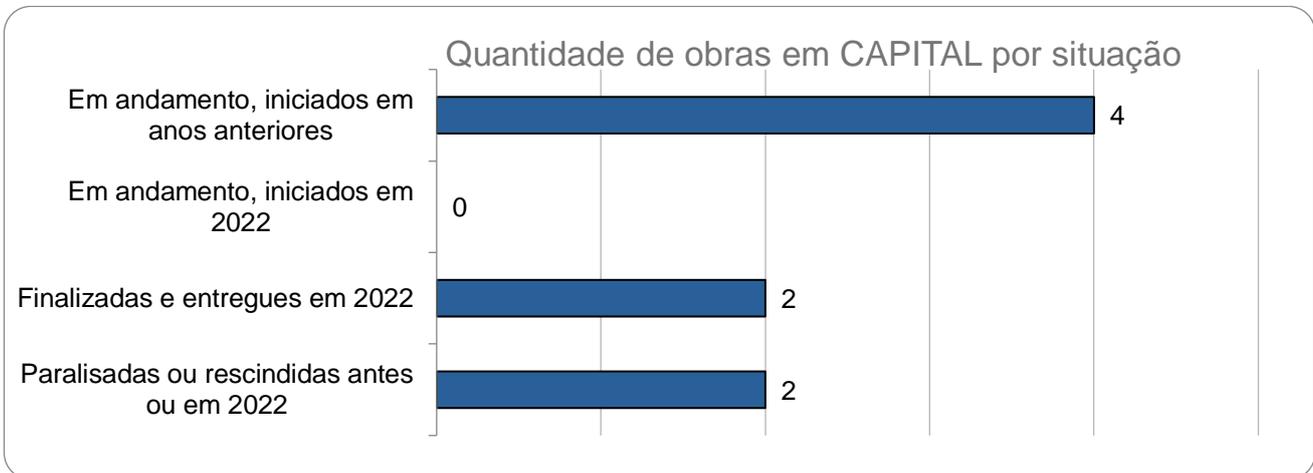


SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais



A execução dos recursos esteve alinhada aos Objetivos e Metas de desempenho definidos no PDI UFF-2018-2022, sendo identificadas individualmente os contratos conforme relação abaixo

SITUAÇÃO	CONTRATO	NOME DA OBRA
CONCLUÍDA	2019.43	REFORMA DE 2(DOIS) BLOCOS E CONSTRUÇÃO DO TERCEIRO PARA IMPLANTAÇÃO DA MORADIA ESTUDANTIL DO INSTITUTO DE EDUCAÇÃO DE ANGRA DOS REIS.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

CONCLUÍDA	2020.03	REFORMA DO TELHADO DO INSTITUTO DE QUÍMICA - CAMPUS DO VALONGUINHO / NITERÓI.
CONCLUÍDA	2020.16	TRANSFERÊNCIA DA ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA DO PRÉDIO DO INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS PARA NOVA SUBESTAÇÃO ADJACENTE – CAMPUS DA PRAIA VERMELHA / NITERÓI
CONCLUÍDA	2020.25	REFORMA PARA READEQUAÇÃO DE LABORATÓRIO UTILIZADO NA ESPECIALIZAÇÃO EM PRÓTESE DENTÁRIA, NA FACULDADE DE ODONTOLOGIA – CAMPUS DO VALONGUINHO / NITERÓI
CONCLUÍDA	2020.44	ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO DOS PILOTIS DO BLOCO A, PARA A COORDENAÇÃO DE ATENÇÃO INTEGRAL À SAÚDE E QUALIDADE DE VIDA (CASQ), DA PRÓ-REITORIA DE GESTÃO DE PESSOAS – CAMPUS DO GRAGOATÁ / NITERÓI
CONCLUÍDA	2020.53	PINTURA DAS FACHADAS DO PRÉDIO PRINCIPAL DA REITORIA E CENTRO DE ARTES
CONCLUÍDA	2021.05	CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA NO CAMPUS ATERRADO / VOLTA REDONDA
CONCLUÍDA	2021.26	FORNECIMENTO DE 1 ELEVADOR PARA O INSTITUTO DE QUÍMICA
CONCLUÍDA	2021.28	FORNECIMENTO DE 1 ELEVADOR PARA O INSTITUTO PARA A ESCOLA DE ENFERMAGEM
CONCLUÍDA	2021.29	FORNECIMENTO DE QGBT PARA O PRÉDIO DA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL
CONCLUÍDA	2021.31	REFORMA DA COBERTURA DA EDIFICAÇÃO TOMBADA DO ARQUIVO CENTRAL DA UFF EM CHARITAS
CONCLUÍDA	2021.34	ADEQUAÇÕES DE INSTALAÇÕES DE INCÊNDIO NA ESCOLA DE ENG. EM VOLTA REDONDA (EIMVR)
CONCLUÍDA	2022.17	REFORMA DOS ALMOXARIFADOS DA SAEP E PROAD LOCALIZADOS NO MEQUINHO
CONCLUÍDA	2022.18	COBERTURA INSTITUTO FÍSICA
CONCLUÍDA	2022.30	PINTURA DA FACHADA DA BIBLIOTECA DO GRAGOATÁ



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

EM ANDAMENTO	2019.47	CONCLUSÃO DO NOVO PRÉDIO DA FACULDADE DE MEDICINA NO CAMPUS DO HUAP
EM ANDAMENTO	2020.26	REFORMA DAS REDES DE DISTRIBUIÇÃO INTERNA DE ENERGIA ELÉTRICA EM MÉDIA TENSÃO DOS CAMPI DO GRAGOATÁ E DA PRAIA VERMELHA
EM ANDAMENTO	2020.39	SUBSTITUIÇÃO COMPLETA E INTEGRAL DOS 2 ELEVADORES LOCALIZADOS NA ESCOLA DE SERVIÇO SOCIAL, BLOCO E, CAMPUS DO GRAGOATÁ / NITERÓI
EM ANDAMENTO	2020.40	SUBSTITUIÇÃO COMPLETA E INTEGRAL DOS ELEVADORES SOCIAL E DE SERVIÇO – PRÉDIO DA REITORIA
EM ANDAMENTO	2020.46	CONCLUSÃO DOS NOVOS PRÉDIOS DESTINADOS ÀS UNIDADES FUNCIONAIS DE ADMINISTRAÇÃO E SALAS DE AULA "A" E "B" UFASA - CAMPOS DOS GOYTACAZES
EM ANDAMENTO	2020.48	CONCLUSÃO DO NOVO PRÉDIO PARA O INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS NO CAMPUS DA PRAIA VERMELHA / NITERÓI.
EM ANDAMENTO	2021.04	FORNECIMENTO DE 1 ELEVADOR PARA O INSTITUTO DE GEOCIÊNCIAS
EM ANDAMENTO	2021.22	FORNECIMENTO DE 3 ELEVADORES PARA O INSTITUTO DE FÍSICA
EM ANDAMENTO	2021.23	FORNECIMENTO DE 3 ELEVADORES PARA A FACULDADE DE ADMINISTRAÇÃO
EM ANDAMENTO	2022.11	REFORMA DE LABORATÓRIO PARA INSTALAÇÃO DE MICROSCÓPIO
EM ANDAMENTO	2022.13	REFORMA DA SEDE DO QUILOMBO SÃO JOSÉ DA SERRA
EM ANDAMENTO	2022.23	REFORMA SENSIBILIZA - GRAGOATÁ
EM ANDAMENTO	2022.24	VESTIÁRIO COLUNI
EM ANDAMENTO	2022.41	RAMPA DE ACESSIBILIDADE AO PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO NO CAMPUS VALONGUINHO



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

EM ANDAMENTO	2022.50	reforma das Instalações Elétricas do Restaurante Universitário da UFF, localizado no Campus do Gragoatá
RESCINDIDO	2019.49	REFORMA DE PARTE DO SEGUNDO PAVIMENTO DO PRÉDIO DO INSTITUTO DE BIOLOGIA (FÍSICA VELHA) PARA OCUPAÇÃO PELO INSTITUTO DO ESTUDOS COMPARADOS EM ADMINISTRAÇÃO DE CONFLITOS / INEAC DA UFF - CAMPUS DO VALONGUINHO / NITERÓI.
RESCINDIDO	2020.15	REFORMA DO GALPÃO DA FACULDADE DE FARMÁCIA – NITERÓI
RESCINDIDO	2021.27	CONSTRUÇÃO E REFORMA DE QUADRAS NO GRAGOATÁ, FACULDADE DE DIREITO E INST. DE SAÚDE DE NOVA FRIBURGO
PARALISADA	-	OBRA PARA O NOVO PRÉDIO DA FACULDADE DE FARMÁCIA NO CAMPUS DA PRAIA VERMELHA
PARALISADA	-	OBRA PARA O NOVO INSTITUTO DE QUÍMICA NO CAMPUS DA PRAIA VERMELHA

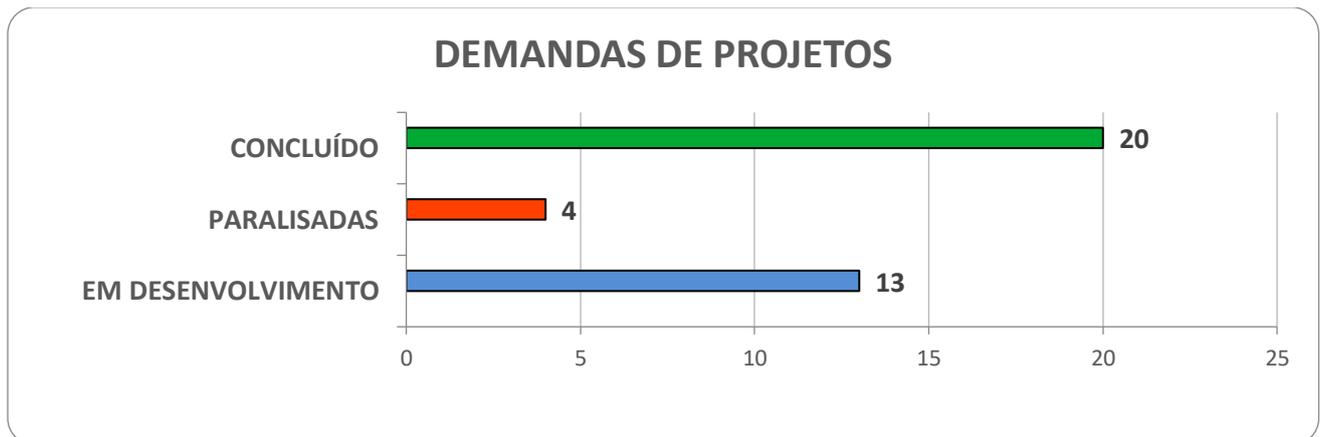


SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

Principais projetos desenvolvidos e finalizados em 2021:

Considerando como indicador a tipologia de atendimento, foram realizados em 2022, 37 atendimentos, segmentados conforme os tipos de atendimento na DDP:

DEMANDAS DE PROJETOS	
SITUAÇÃO	QUANTIDADE
FINALIZADAS	20
PARALISADAS	4
EM DESENVOLVIMENTO	13



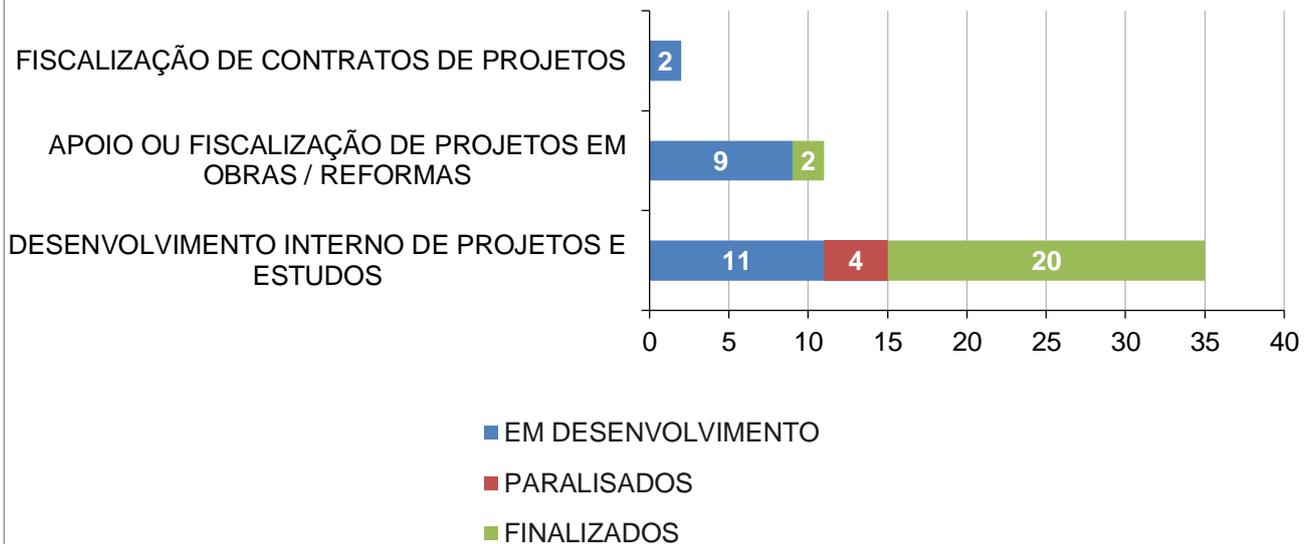
QUANTITATIVO DE ATENDIMENTOS POR TIPOLOGIA

	EM DESENVOLVIMENTO	PARALISADOS	FINALIZADOS
FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS DE PROJETOS	2	0	0
APOIO OU FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS EM OBRAS / REFORMAS	9	0	2
DESENVOLVIMENTO INTERNO DE PROJETOS E ESTUDOS	11	4	20



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

QUANTIDADE DE DEMANDAS POR SITUAÇÃO E TIPOLOGIA



SITUAÇÃO	DESCRIÇÃO
concluído	Projeto de recuperação das marquises das UFASAs do Gragoatá
concluído	Projeto reforma auditório Milton Santos e layout auditório 3º pavto Bloco P Campus Praia Vermelha
concluído	Termo de Referência para contratação de PCIP para IACS, CAR, REITORIA/CEART
concluído	Levantamento das áreas edificadas da UFF para contratação de serviços de limpeza
concluído	Avaliação da parte elétrica dos laboratórios do Instituto Biomédico, Bloco E, Valonguinho
concluído	Anteprojeto prédio de laboratórios campus Retiro, Angra dos Reis
concluído	Estudo de viabilidade para instalação de biblioteca no pilotis do Instituto de Matemática - Bloco H
concluído	Projeto de novo layout em salas na Escola de Serviço Social - ESS
concluído	Anteprojeto de reforma de salas, secretaria e sala de convivência do IEF, inclusive caminho acessível no entorno
concluído	Projeto para contratação dos serviços de reforma de salas para instalação de laboratório de microscópio eletrônico na Faculdade de Veterinária.
concluído	Projeto de reforma da cobertura e recuperação/substituição dos revestimentos verticais e horizontais do prédio da Coordenação de Arquivos CAR-SDC
concluído	Equipe Planejamento Contratação PCIP Reitoria, IACS, Quilombo, Blocos D e E da Faculdade de Engenharia, Casarão e Chalé da Escola de Arquitetura, Arquivo Geral da UFF
concluído	Atualização do Projeto dos Vestiários da quadra do Coluni, considerando revisão normas acessibilidade
concluído	Reforma Elétrica do Prédio do Instituto de Educação Física - Prédio dos Vestiários
concluído	Anteprojeto de reforma laboratório da Faculdade de Nutrição
concluído	Elaboração do TR para contratar projeto elétrico para a Faculdade de Direito



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

concluído	Levantamento Blocos D e E da Faculdade de Engenharia, Casarão e Chalé da Escola de Arquitetura (PCIP)
concluído	Especificação de custo para instalação de usina fotovoltaica
concluído	Especificação de serviços para o remanescente da obra do IQ
concluído	Representação - Acessibilidade Praia Vermelha Projeto Estrutural
em andamento	Projeto para reforma e construção de quadras esportivas e outras instalações no Instituto de Educação Física (Campus Gragoatá), na Faculdade de Direito e no Instituto de Saúde de Nova Friburgo da UFF.
em andamento	Apoio técnico ao desenvolvimento dos projetos para construção de pistas de atletismo no campus do Gragoatá
em andamento	Especificação de mobiliário das Edificações de Campus/RJ
em andamento	Projeto Básico de salas administrativas na parte superior da Biblioteca da Faculdade de Farmácia
em andamento	Estudo Preliminar para reforma dos telhados da Faculdade de Direito (Campus I e II) e reforma da biblioteca da Faculdade de Direito, localizada na Rua Tiradentes 17.
em andamento	Projetos para beneficiamento de áreas interna e externa de convivência do Instituto de Estudos Comparados em Administração de Conflitos (IAC/UFF)
em andamento	Projeto Básico de Arquitetura e de Instalações para nova edificação de salas de aula e laboratórios de pesquisa-Angra/RJ
em andamento	Plano Diretor campus Retiro - Angra dos Reis
em andamento	Estudo preliminar reforma e ampliação CPTA
em andamento	Planta de Sinalização do Prédio Antigo do Instituto Biomédico (Bloco A), Valonguinho
em andamento	Anteprojeto de reforma biotério Faculdade de Nutrição
em andamento	CASIC - Projeto executivo de escada em estrutura Metálica
em andamento	Coordenação Equipe Implantação BIM na SAEP
suspensão	Estudo preliminar, mapa de riscos e Termo de Referência para contratação de projetos para reforma de edificação na Faculdade de Veterinária
suspensão	Projeto para reforma do prédio do DST: Análise e atualização normativa do projeto de arquitetura existente, elaborado em 2014 pela equipe da SAEP
suspensão	Projeto para Implantação de 04 Módulos habitacionais na Praia Vermelha em frente à biblioteca de Engenharia
suspensão	Mudança de layout da Biblioteca de Engenharia e Instituto de Computação (BEE) para receber acervo da Biblioteca da Arquitetura (BAU)



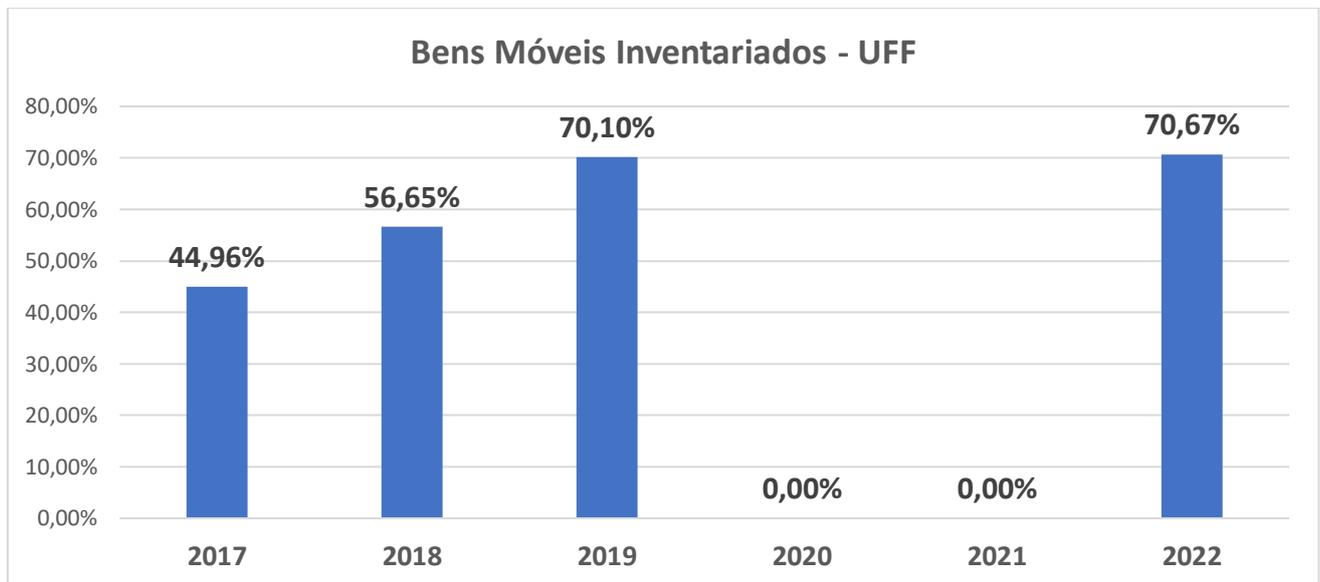
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais

Gestão Patrimonial

Inventário de Bens Móveis

A Coordenação de Administração Patrimonial da SAEP, após ampla expansão do Inventário de Bens Móveis da história da UFF até 2019, ficou impedida de realizar a execução da atividade nos anos de 2020/2021 em função das restrições advindas da pandemia Covid-19.

Em 2022, com o retorno das rotinas de trabalho presencial em toda a UFF, pôde atualizar o levantamento e inventário de bens móveis, atingindo o indicador de 70,67%



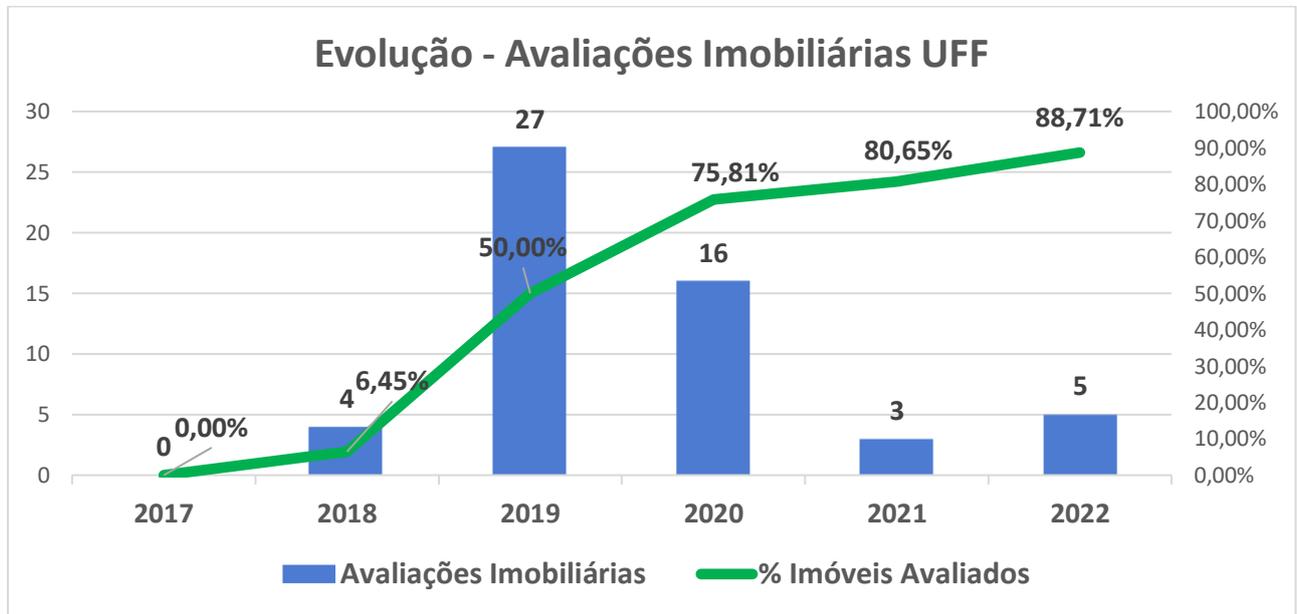
Fonte: SPIUnet

Avaliações Imobiliárias

Em 2022, a CAP/SAEP atendendo à determinação contida na IN Conjunta SPU/STN nº 703/2014 realizou mais 05 avaliações imobiliárias, atingindo assim 88,71% de imóveis avaliados na Universidade.



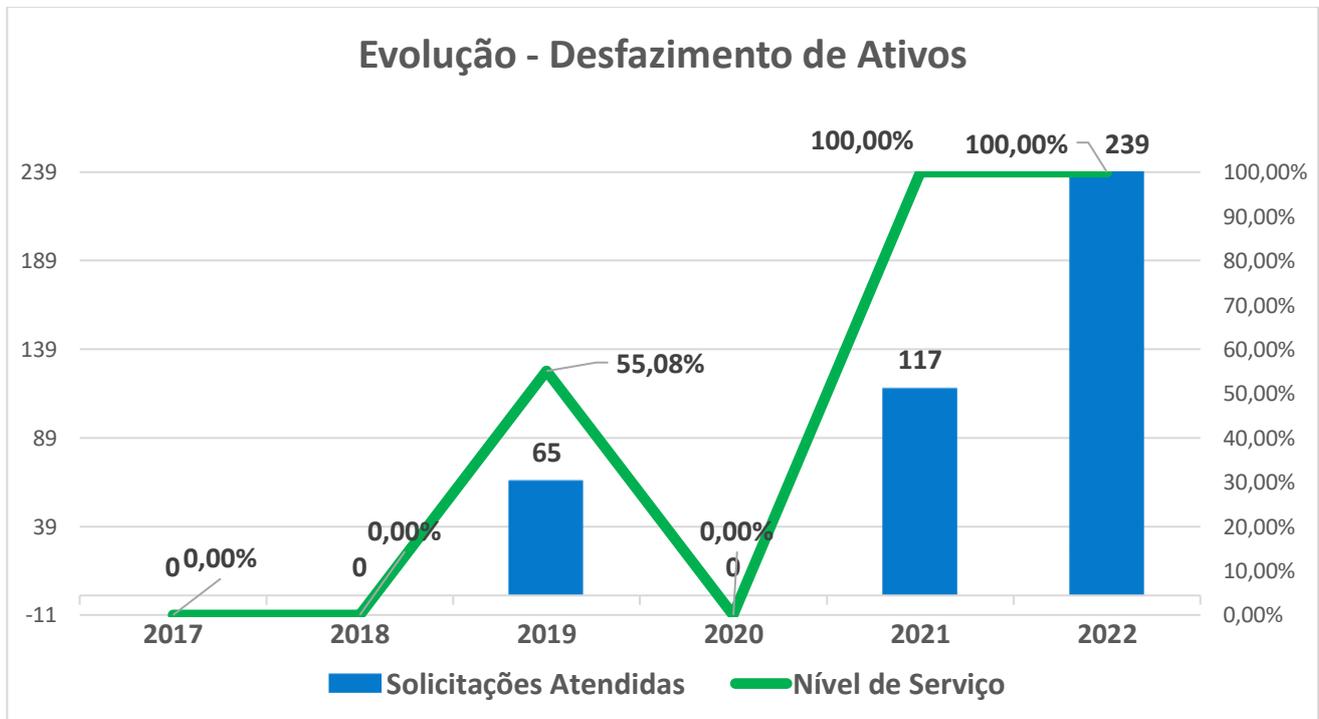
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
SUPERINTENDÊNCIA DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E PATRIMÔNIO
Tribunal de Contas da União - Orientações Adicionais



Fonte: SPIUnet

Desfazimento de Ativos

Em 2022 foram atendidas 239 solicitações de desfazimento, envolvendo mais de 3600 bens móveis.



Fonte: DPM/CAP