

RELATÓRIO DE GESTÃO

JANEIRO / 2020



INDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

- 1 . Áreas e campus solicitantes no mês;
- 2 . Principais disciplinas executadas;
- 3 . Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
- 4 . Demonstrativo de ordens de serviço por área;
- 5 . Gráficos de ordens de serviço por área;
- 6 . Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
- 7 . Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
- 8 . Relatório Fotográfico.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística – CTSL/SOMA

9. Principais atividades executadas;

Coordenação de Manutenção - Superintendência de Operações e Manutenção - UFF.
Rua Prof. Marcos Waldemar Freitas Reis, s/n, bloco B - 5º andar.
Campus Universitário do Gragoatá, Niterói - RJ

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO – CMA/SOMA

1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES NO MÊS

1.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valonguinho;
- Reitoria.
- Áreas dispersas
 - ✓ Faculdade de Direito II;
 - ✓ Faculdade de Farmácia;
 - ✓ Faculdade de Medicina - HUAP;
 - ✓ Faculdade de Veterinária;
 - ✓ IACS - Instituto de Artes e Comunicação Social;
 - ✓ BFD - Biblioteca da Faculdade de Direito
 - ✓ BFV - Biblioteca da Faculdade de Veterinária;
 - ✓ Escola de Enfermagem;
 - ✓ Mequinho.

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos e disjuntores);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, conserto de telhados, pintura de paredes, colocação de tampas nas caixas de passagem, troca de tampas dos sanitários);
- Desfazimento: Remoção de bens inservíveis – Ação SOMA + SAEP;
- Instalação e manutenção de ar condicionado;
- Serviço de desinsetização;
- Serviços de limpeza das caixas d'água;
- Manutenção de extintores e mangueiras;
- Serviços de área verde (Poda, roçagem, varrição);
- Serviços de Estiva (Transferências de bens).

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
479	(Qt)	293	186
	(%)	61%	39%

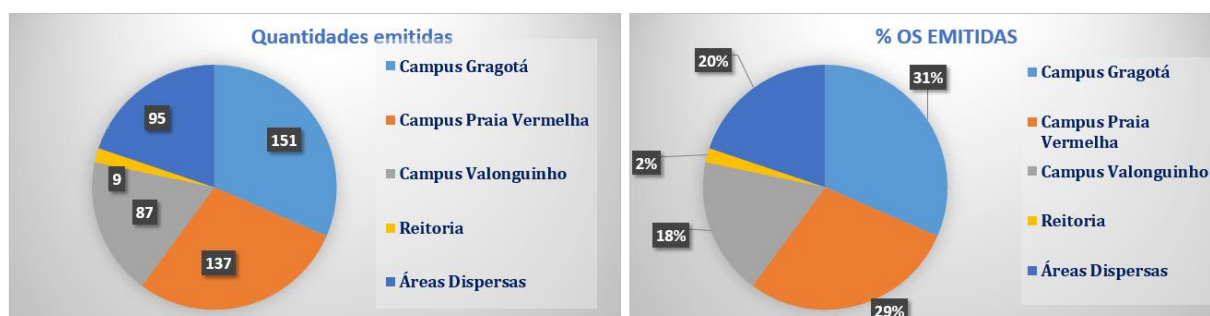
4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

4.1- NITERÓI

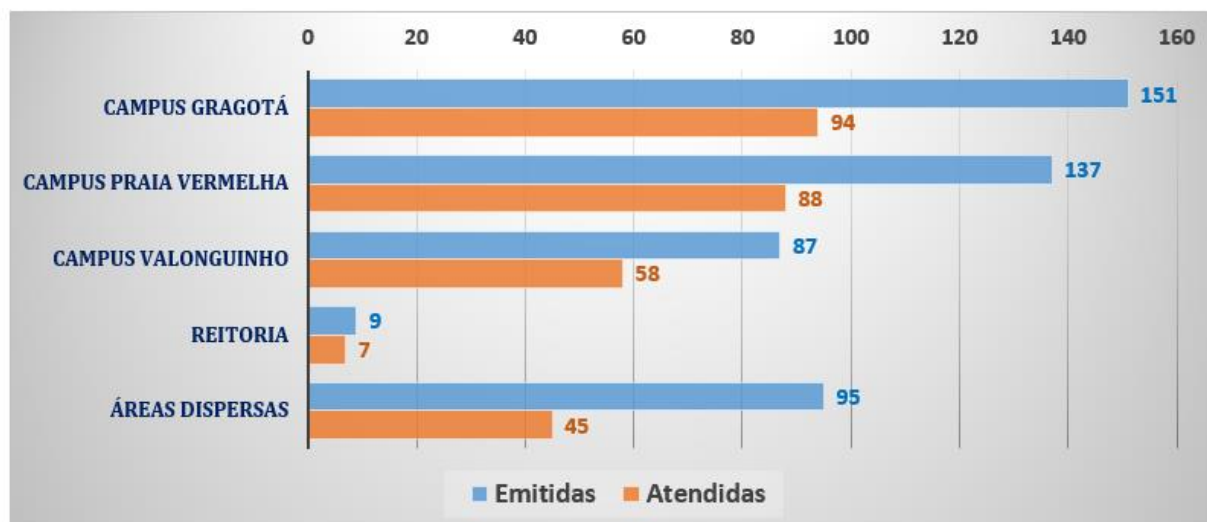
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOTÁ	151	(Qt)	94	57
		(%)	62%	38%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	137	(Qt)	88	49
		(%)	64%	36%
CAMPUS VALONGUINHO	87	(Qt)	58	29
		(%)	67%	33%
REITORIA	9	(Qt)	7	2
		(%)	78%	22%
ÁREAS DISPERSAS	95	(Qt)	45	50
		(%)	47%	53%

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

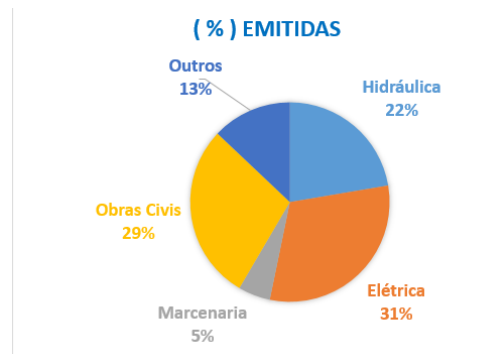
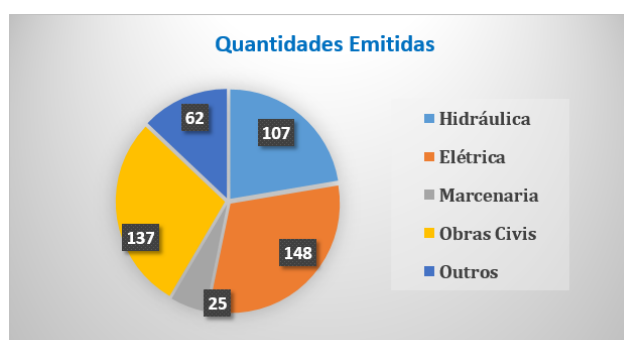


6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

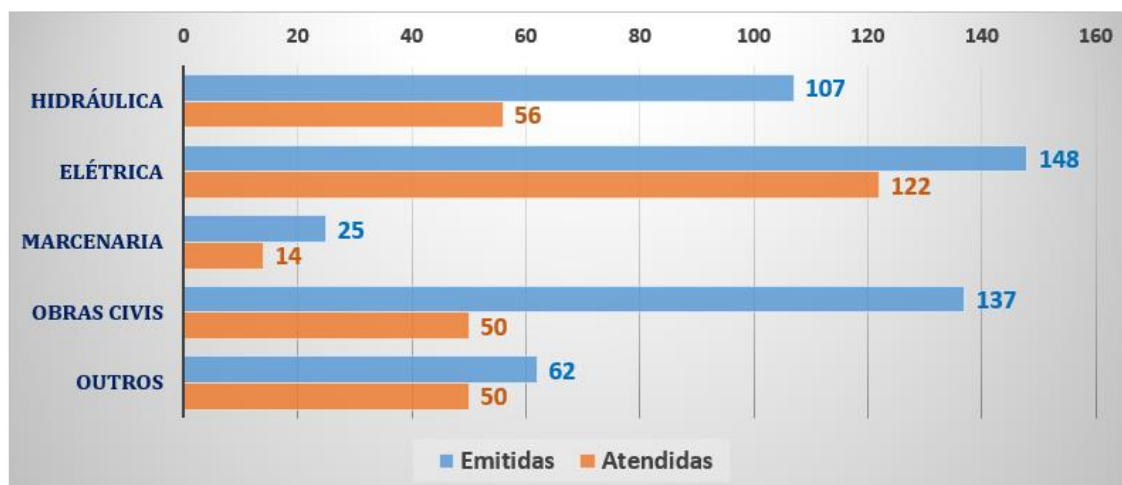
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	107	(Qt)	56	51
		(%)	52%	48%
ELÉTRICA	148	(Qt)	122	26
		(%)	82%	18%
MARCENARIA	25	(Qt)	14	11
		(%)	56%	44%
OBRAS CIVIS	137	(Qt)	50	87
		(%)	36%	64%
OUTROS	62	(Qt)	50	12
		(%)	80,6%	19,4%

7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

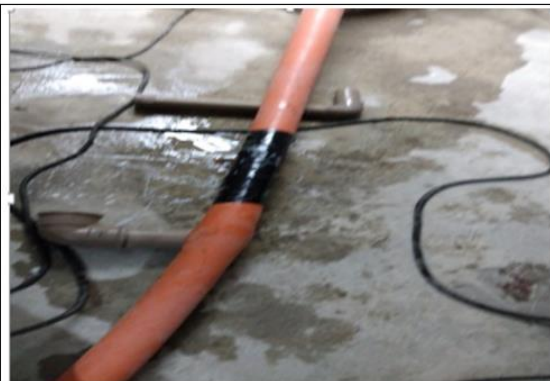
7.1- ORDENS EMITIDAS



7.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES



Conserto de mangueira para a continuidade das operações de limpeza de Caixas d'água e Cisternas no Gragoatá.



Concreto usinado no almoxarifado. Piso com 130 m². Concreto bombeado em 1 hora de execução - Campus Gragoatá.



Todos os quadros do bloco C transportados no Gragoatá.



Equipe realizando serviço de mudança do Instituto de Biologia para o Instituto de Biomédico no Valonguinho.



Serviço de substituição de disjuntor geral de 800A e adaptação de barramentos trifásicos da subestação simplificada.



Recolocação de divisórias no 4º andar do bloco H da Praia Vermelha



Foram atendidas todas as solicitações de manutenção de equipamentos de refrigeração do 4º andar da Reitoria.



Tapume da obra do Instituto da Praia Vermelha recolocado. O mesmo caiu devido aos fortes ventos da noite do dia 30/01/2020.



Trocada torneira do banheiro masculino do Mequinho.



Andamento da construção de banheiro e sala da auditoria técnica no Gragoatá.



Cancela da Reitoria reparada.



Serviço de retirada dos troncos de eucaliptos encerrados parcialmente nos fundos da Reitoria. Previsão da conclusão do serviço é 06/02/2020.



Limpeza cisterna do bloco c biomédico do Valonguinho.



Restabelecimento da energia na Praia Vermelha.



Recuperação da subestação de energia da UFASA, no bloco H, Praia Vermelha, após uma pane geral.



Iluminação da casa de máquina dos elevadores da administração 1 concluído no Valonguinho.

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA**9. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS**

1- Entrega dos CRVs dos veículos de placa KWW2421, LKI1762, KOJ9329, KUX8421, LKH6045, LPI5709, KUW7271 e LLB5042 para a Direção de Administração do IFRJ - Campus Pinheiral providenciar a transferência de propriedade dos veículos para o IFRJ junto ao DETRAN-RJ, conforme Lei 11.892/2008, anexo II.

2- Licenciamento anual sem vistoria da frota de veículos de passeio e de veículos utilitários dispensados de vistoria:

- ✓ Veículos de passeio: 63
- ✓ Veículos utilitários: 09

3- Pagamento do seguro DPVAT de toda a frota da UFF através do processo 23069.000364/2020-52.

4 - 134 atendimentos realizados pela DTR/CTSL (saídas).

5 - Instalação dos painéis eletrônicos no BUSUFF Niterói - veículos de placa LRN5594, LRN5595 e LMB7157 (fotos em anexo).

6- Abertura de processo de pagamento das multas transitadas em julgado para a realização das vistorias 2020, conforme processo 23069.000633/2020-81.

7- Retificação de dados do veículo sinistrado de placa LLR4587.

8 - Obtenção da segunda via de CRV dos veículos de placa LQH8098, KZF7374, KWK2003, KNM8442, JKH6801, KOU5811 e LLR4587.

