

RELATÓRIO DE GESTÃO

OUTUBRO / 2019



INDICE:

A) Coordenação de Manutenção CMA/SOMA

- 1 . Áreas e campus solicitantes no mês;
- 2 . Principais disciplinas executadas;
- 3 . Demonstrativo de ordens de serviço no mês;
- 4 . Demonstrativo de ordens de serviço por área;
- 5 . Gráficos de ordens de serviço por área;
- 6 . Demonstrativo de ordens de serviço por disciplinas;
- 7 . Gráfico de ordem de serviço por disciplinas;
- 8 . Observações gerais;
- 9 . Relatório Fotográfico.

B) Coordenação de Transporte, Segurança e Logística – CTSL/SOMA

- 10 . Demonstrativo de gastos mensais – Contrato 12/2018;
- 11 . Comparativo de gastos atuais versus gestão anterior – Contrato 12/2018;
- 12 . Demonstrativo de veículos regularizados (CRVL/2019);
- 13 . Demonstrativo de veículos não regularizados;
- 14 . Demonstrativo mensal de saída de veículos (exceto BUSUFF);
- 15 . Relatório Fotográfico.

A) COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO - CMA/SOMA

1. ÁREAS E CAMPUS SOLICITANTES NO MÊS

1.1 – NITERÓI

- Campus Gragoatá;
- Campus Praia Vermelha;
- Campus Valongo;h;
- Reitoria;

1.2 – ÁREAS DISPERSAS

- Faculdade de Química - Prédio novo;
- Faculdade de Direito II;
- Faculdade de Farmácia;
- Faculdade de Medicina - HUAP;
- Faculdade de Veterinária;
- IACS - Instituto de Artes e Comunicação Social;
- CTS - Coordenação de Transporte, Segurança e Logística;
- Escola de Enfermagem;
- Mequinho.

2. DISCIPLINAS EXECUTADAS

- Hidráulica (Instalação de caixas d'água, conserto de tubulação, instalação e conserto de acessórios sanitários);
- Elétrica (Identificação de disjuntores, troca de lâmpadas, levantamento de cargas elétricas, substituição de quadros elétricos);
- Marcenaria (Conserto e instalação de portas, conserto de maçanetas, instalação de maçanetas);
- Civil (Reparo de infiltrações, serviços de alvenaria, retirada de piso vinílico, Aparelhamento da pavimentação das áreas de circulação de veículos nos campi do Gragoatá e Praia Vermelha);
- Limpeza (Limpeza de caixas de esgoto, limpeza dos Campi, remoção de entulhos)
- Desfazimento: Remoção de bens inservíveis – Ação SOMA + SAEP;

3. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO NO MÊS

TOTAL (OS EMITIDAS)	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
391	(Qt)	245	146
	(%)	63%	37%

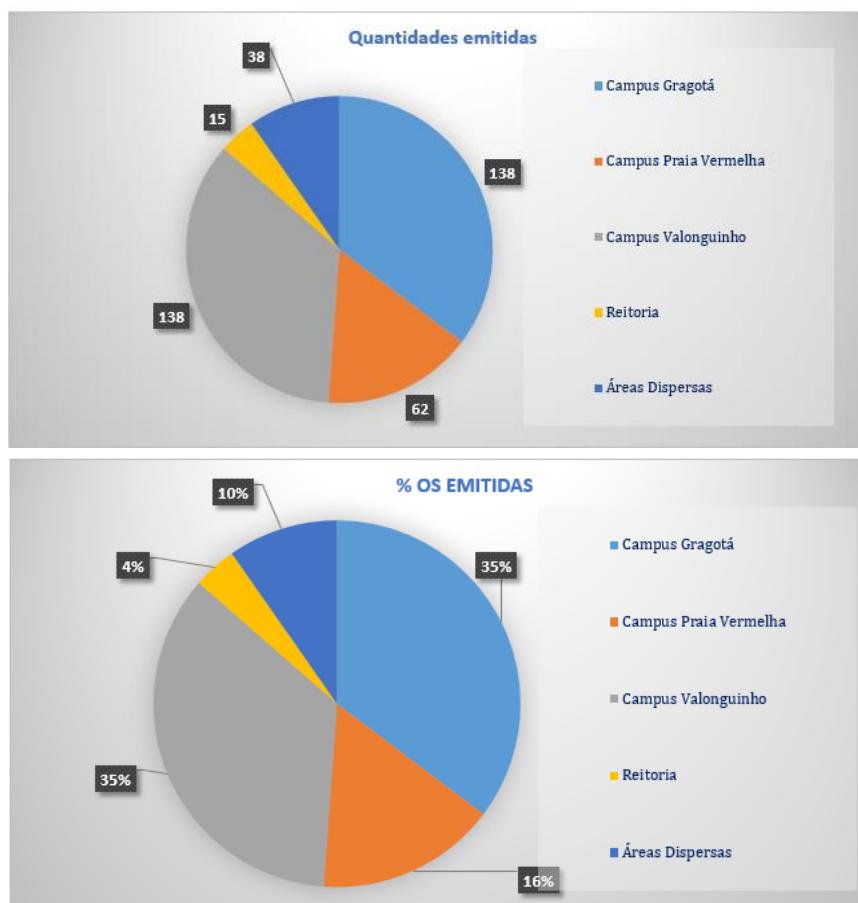
4. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇO (OS) POR ÁREA

4.1- NITERÓI

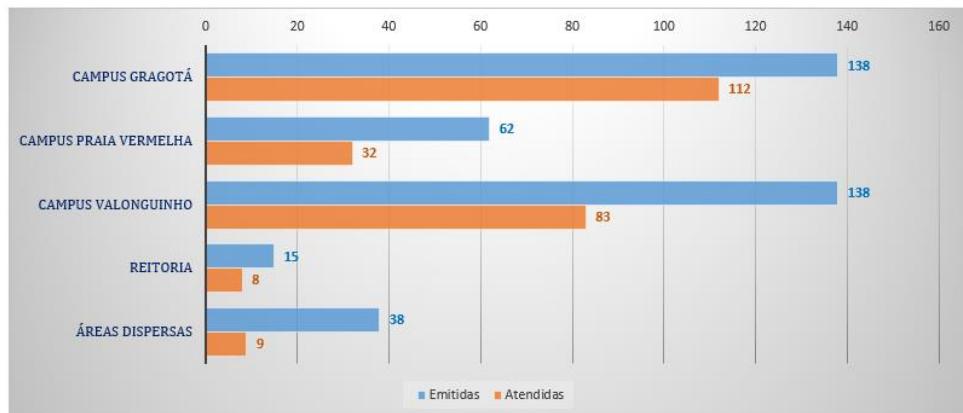
ÁREA / CAMPUS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
CAMPUS GRAGOÁTA	138	(Qt)	112	26
		(%)	81%	19%
CAMPUS PRAIA VERMELHA	62	(Qt)	32	30
		(%)	52%	48%
CAMPUS VALONGUINHO	138	(Qt)	83	55
		(%)	60%	40%
REITORIA	15	(Qt)	8	7
		(%)	53%	47%
ÁREAS DISPERSAS	38	(Qt)	9	29
		(%)	24%	76%

5. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR ÁREA

5.1 - ORDENS EMITIDAS



5.2 - ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS

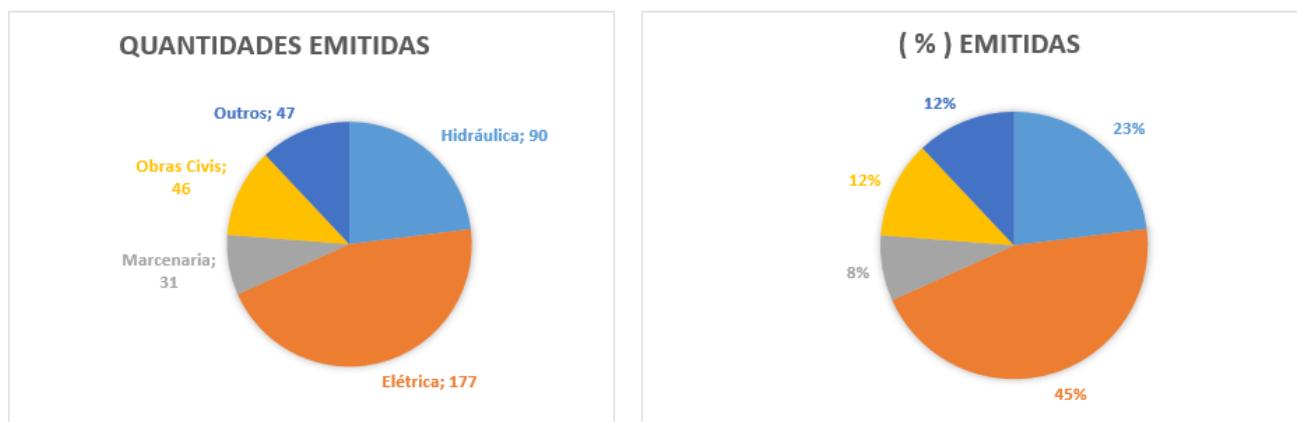


6. DEMONSTRATIVO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

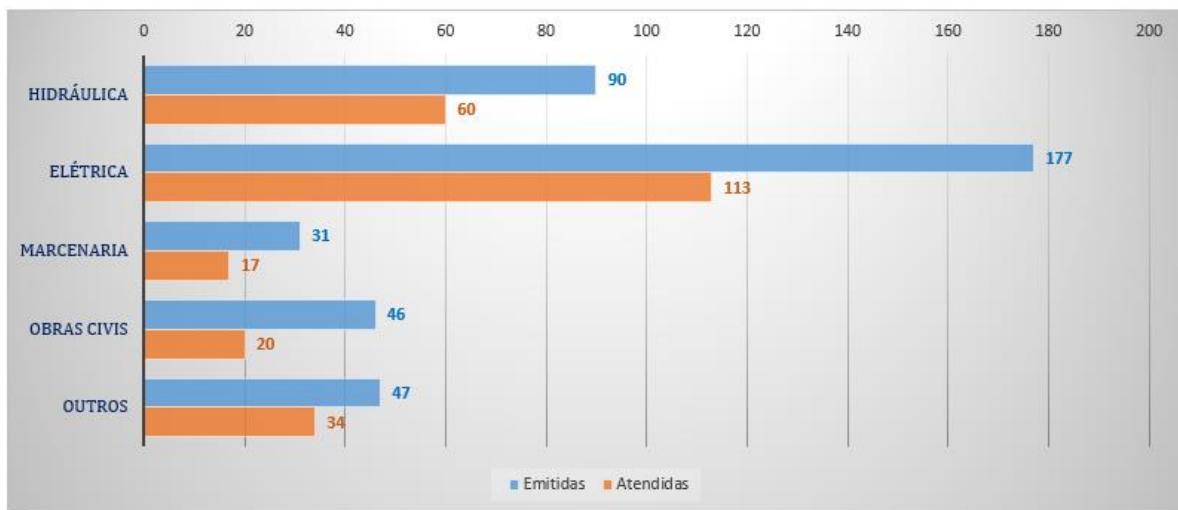
DISCIPLINAS	OS EMITIDAS	DADOS	OS ATENDIDAS	OS PENDENTES
HIDRÁULICA	90	(Qt)	60	30
		(%)	67%	33%
ELÉTRICA	177	(Qt)	113	64
		(%)	64%	36%
MARCENARIA	31	(Qt)	17	14
		(%)	55%	45%
OBRAS CIVIS	46	(Qt)	20	26
		(%)	43%	57%
OUTROS	47	(Qt)	34	13
		(%)	72,3%	27,7%

7. GRÁFICO DE ORDENS DE SERVIÇOS (OS) POR DISCIPLINA

7.1 – ORDENS EMITIDAS



7.2 – ORDENS EMITIDAS X ATENDIDAS



8. OBSERVAÇÕES GERAIS

A Coordenação de Manutenção da Superintendência de Operações e Manutenção (CMA/SOMA) no mês de outubro de 2019 com o retorno da empresa CTESA contratada pela Divisão de Manutenção de Bens Imóveis (DMBI) para dar apoio de manutenção em serviços civis, hidráulicos, marcenaria dentre outros, conseguiu realizar muitas atividades que estavam paralisadas aumentando significativamente nossos indicadores de ordens de serviço atendidas dos Campi.

A CMA/SOMA atuou também no apoio das instalações elétricas para a realização dos eventos ligados a agenda acadêmica, inclusive dando apoio na instalação dos Foods Trucks. Além disso, foram realizados serviços de aparelhamento da pavimentação das áreas de circulação de veículos dos Campus Gragoatá e Praia Vermelha.

Foram realizadas também vistoria e levantamento para reforma do almoxarifado da PROAD, localizado no Mequinho e vistoria inicial em conjunto com a SAEP para o recebimento do bloco M (Instituto de Biologia) no Campus Gragoatá. Serviço de demarcação de vagas de carros oficiais no Campus Gragoatá e estudo para demarcação de vagas de estacionamento no Campus da Praia Vermelha.

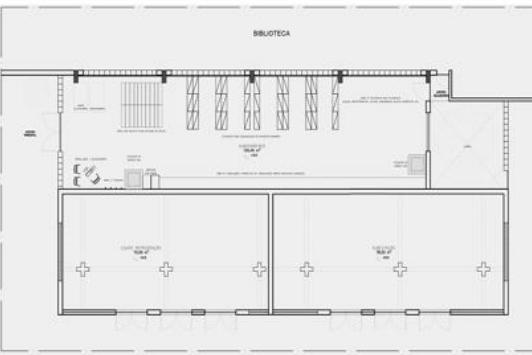
Com o novo contrato para prestação de serviços de zeladoria e portaria a CMA/SOMA, em conjunto com a CTSI/SOMA, realizou uma apresentação sobre o setor referente as atividades pertinentes dessas funções e desejou sucesso e boas-vindas para todos.

A ação conjunta com a Superintendência de Operações e Manutenção (SOMA) e a Coordenação de Administração Patrimonial da SAEP atingiu a marca de 50% do atendimento das retiradas de bens inservíveis em 2 meses. Foram 41 solicitações concluídas, o que representam 1017 bens classificados como inservíveis. Essa ação conjunta faz parte do desfazimento legal que vem cumprindo as metas inseridas no cronograma. Grande parceria SAEP/SOMA.

9. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DAS ATIVIDADES

	
Visita do Reitor a SOMA	Apresentação da SOMA e das atribuições aos supervisores, zeladores e porteiros no novo contrato - Empresa Plataforma

	
Vistoria e levantamento arquitetônico - Reforma almoxarido PROAD	Vistoria inicial para recebimento do Bloco M - Instituto de Biologia

	
Demarcação das vagas de carros oficiais no Gragoatá	Elaboração de Projeto para novo almoxarifado da SOMA

	
Teste de descarte de lâmpadas fluorescentes	Nivelamento da via de rolamento dos Campi Gragoatá e Praia Vermelha



Troca lâmpadas dos postes: Campis Praia Vermelha e Gragoatá.

Limpeza Geral na Creche - Gragoatá



Ligação de condensadora - Física Velha

Desfazimento Legal: Ação SOMA +SAEP na Praia Vermelha



Início dos serviços de nivelamento do estacionamento - Gragoatá

Nivelamento da pista entre a creche e a compostagem

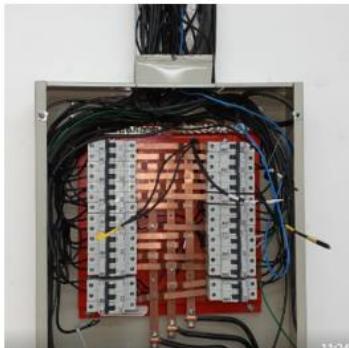


Roçamento da grama na orla - Campus Gragoatá

Obras de reforma na Reitoria

	
Apoio de instalação Elétrica para agenda acadêmica (Food Trucks)	Profª Janie apresentando trabalho dos estagiários de SOMA. Manhã na Faculdade de Educação e a tarde no NAB .

	
Coleta de lâmpadas para reciclagem no Valongo	Manutenção da Bomba do IACS

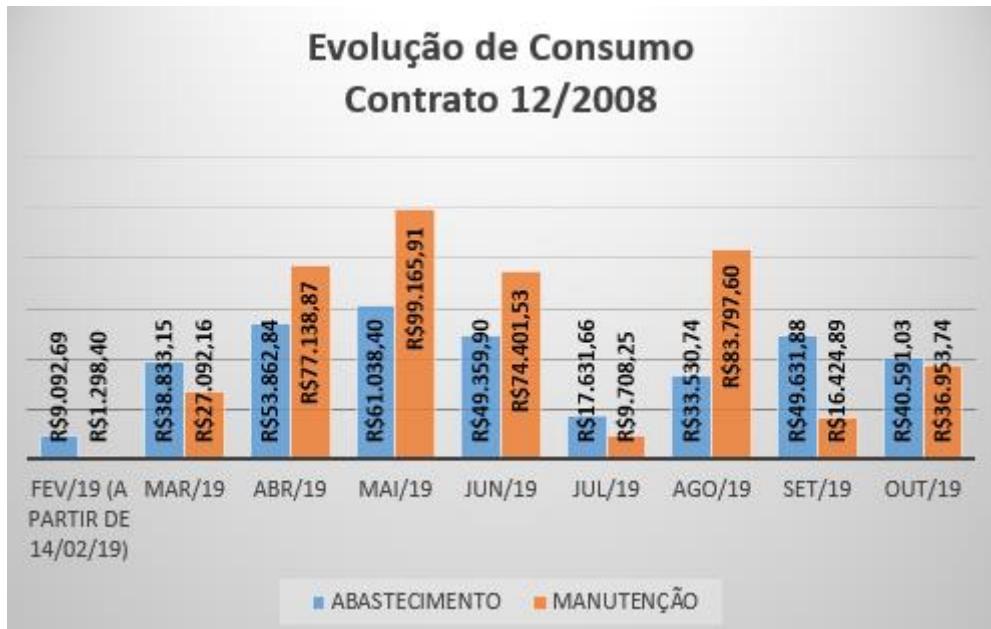
	
RemoçReinstalação de nobreak e reforma de quadro geral de força. Lab. RMN Física Velha	Instalação de disjuntor no quadro de ar condicionado no 4 andar do Instituto de Física

B) COORDENAÇÃO DE TRANSPORTE, SEGURANÇA E LOGÍSTICA – CTSL/SOMA

10. PRINCIPAIS ATIVIDADES EXECUTADAS

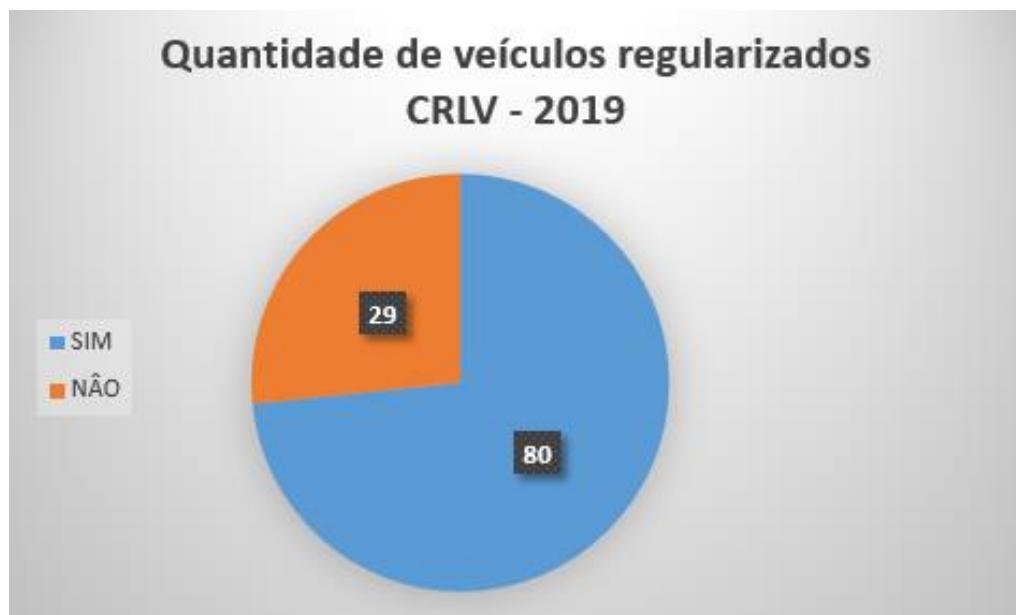
- Conserto e devolução do busuff de Angra dos Reis;
- Regularização da baixa de veículo irrecuperável do IFF Bom Jesus (carro em nome da UFF)
- Ajustes finais para a implantação do contrato com a nova gestora de frotas Prime (cartões de abastecimento já em fase de entrega às unidades detentoras das viaturas)
- Suporte de transporte para as atividades da Agenda Acadêmica
- Reuniões iniciais para a implantação do contrato de zeladoria e portaria com a Plataforma.
- Treinamento para a operação do Sistema Sisauto;
- Transferência de carros placas KSX-2C75, KNO-6J65, LBW-3F21, LKW-4A56; LPF-3H48, LVA-3638 para IFF.
- Realização de reuniões com as unidades CANP (IFRJ) e Pinheiral (IFF) para os trâmites de transferência de propriedade ou baixa de veículos que estavam em nome da UFF

11. DEMONSTRATIVO DE GASTOS MENSAIS – CONTRATO 12/2018

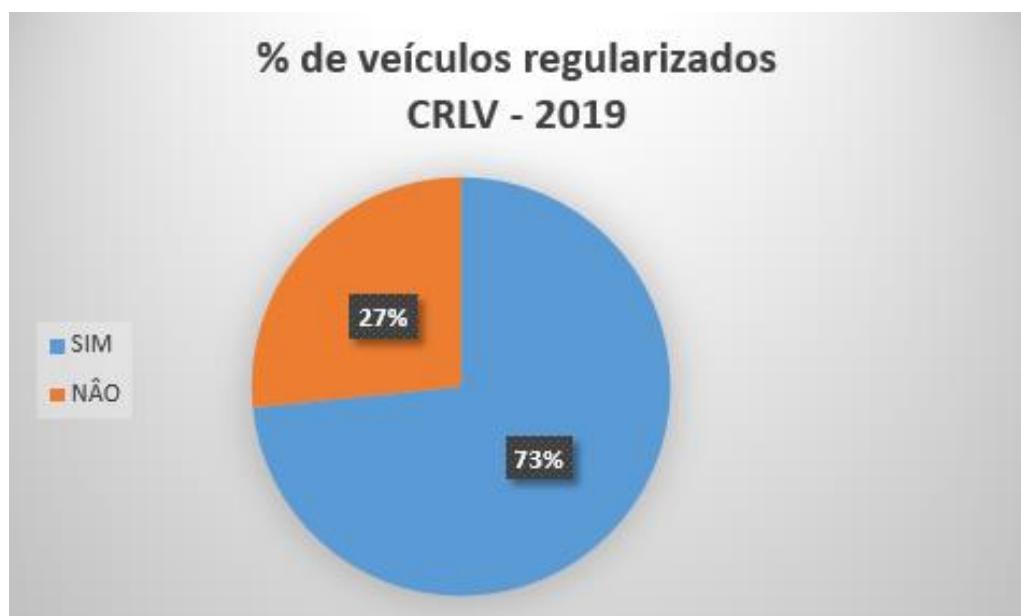


12. DEMONSTRATIVO DE VEÍCULOS REGULARIZADOS (CRLV 2019)

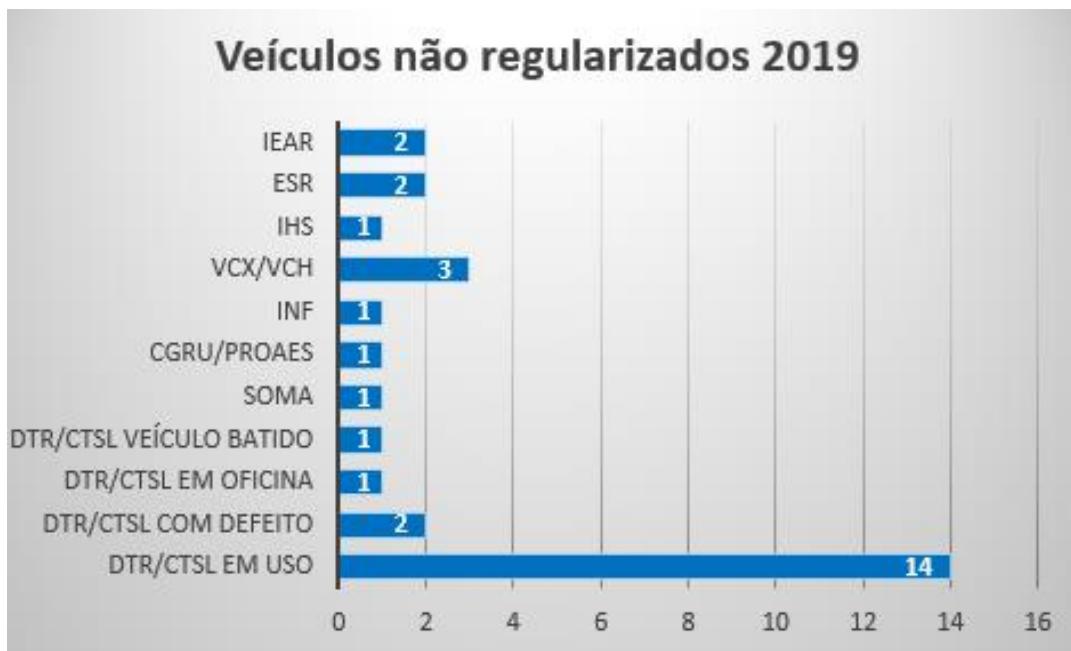
12.1- Quantidade de veículos regularizados e não regularizados



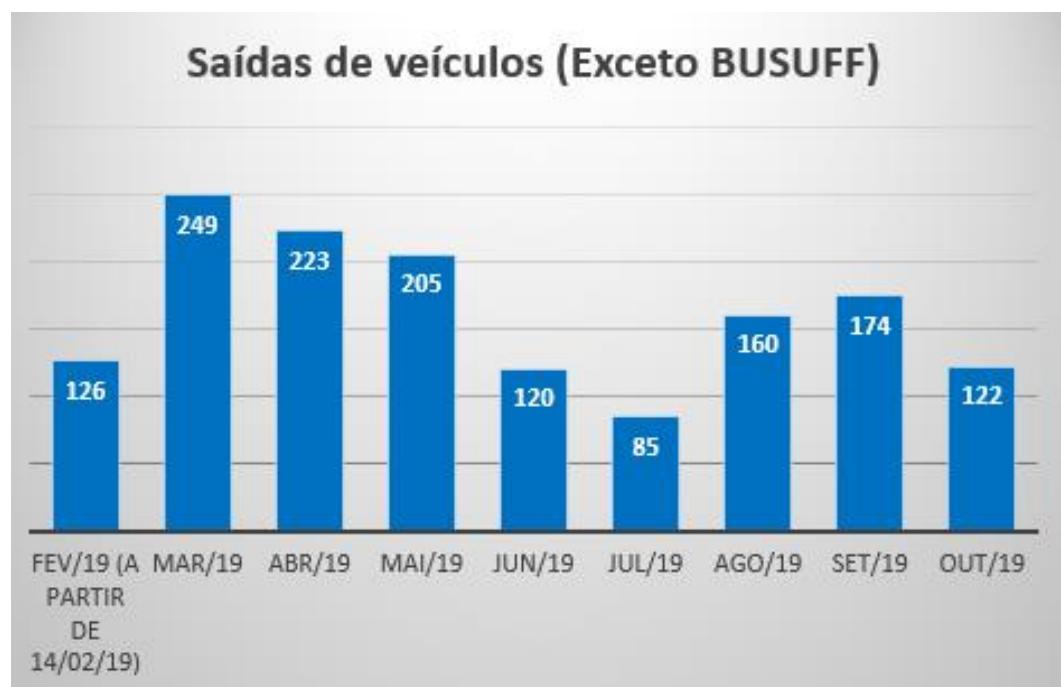
12.2 – Percentual de veículos regularizados e não regularizados



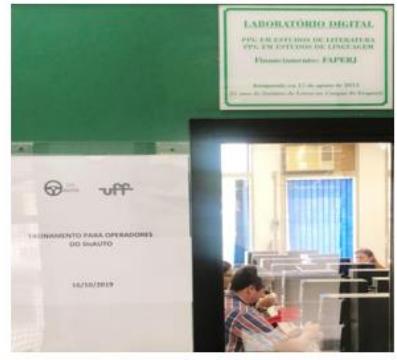
13. DEMONSTRATIVO DE QUANTIDADE DE VEICULOS NÃO REGULARIZADOS



14. DEMONSTRATICO DE SAÍDAS MENSAIS DE VEÍCULOS (exceto BUSUFF)



15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO CTSL/SOMA

 <p>Sistema SISAUTO - Controle de Veículos</p>	 <p>Treinamento SISAUTO</p>
 <p>Treinamento do SISAUTO_Manhã 16/10/2019</p>	 <p>Treinamento do SISAUTO_Tarde 16/10/2019</p>
 <p>Reunião com a IFRJ_Campus Pinheiral_09/20/2019</p>	 <p>Apresentação da SOMA e das atribuições para os supervisores, zeladores e porteiros [Empresa Plataforma]</p>
 <p>Uniforme da Supervisão - Empresa Plataforma</p>	 <p>Uniforme do Zelador - Empresa Plataforma</p>

2019



Uniforme do Porteiro - Empresa Plataforma